Приложение № 2

к извещению о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 10 по улице Станционной (Лот № 1),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.(без НДС) |
| 1 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год |  0,740,080,65 |
| 2 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,190,190,290,600,120,050,150,03 |
| 3 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - смена пружины; - простая масляная окраска оконных рам.  | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,150,030,16 |
| 4 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель. | 1 раз в год | 1,44 |
| 5 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,470,120,15 |
| 6 |  Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов: - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм; - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год1 раз в год | 9,012,70 |
| 7 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования: - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 1,29 |
| 8 |  Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год1 раз в год | 0,010,080,040,010,071,020,410,050,460,140,46 |
| 9 |  Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 5,29 |
| 10 |  Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год52 раза в год26 раз в год26 раз в год12 раз в год | 0,95 0,481,170,640,05 |
| 11 |  Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год4 раза в год2 раза в год4 раза в год8 раз в год180 раз в год4 раза в год48 раз в год | 0,090,080,480,060,020,300,130,62 |
| 12 |  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год2 раза в год | 0,230,10 |
| **ИТОГО:** | **32,03** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 12 по улице Станционной (Лот № 2),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.(без НДС) |
| 1 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год |  0,800,090,70 |
| 2 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,210,200,310,640,120,090,160,03 |
| 3 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - смена пружины; - простая масляная окраска оконных рам.  | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,160,040,17 |
| 4 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год1 раз в год | 0,265,06 |
| 5 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,510,120,16 |
| 6 |  Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов: - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм; - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год1 раз в год | 6,062,90 |
| 7 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования: - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 1,39 |
| 8 |  Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год1 раз в год | 0,010,080,040,010,071,100,410,060,330,150,45 |
| 9 |  Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 3,39 |
| 10 |  Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год52 раза в год26 раз в год26 раз в год12 раз в год | 1,02 0,521,260,690,05 |
| 11 |  Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. | 8 раз в год4 раза в год2 раза в год4 раза в год8 раз в год180 раз в год4 раза в год48 раз в год | 0,120,110,490,060,020,330,140,67 |
| 12 |  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год2 раза в год | 0,120,11 |
| **ИТОГО:** | **32,00** |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме № 14 по улице Станционная (Лот № 3),

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.(без НДС) |
| 1 |  Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год |  0,730,080,64 |
| 2 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:  - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен; - простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей; - известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,190,370,420,890,110,080,150,03 |
| 3 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - простая масляная окраска дверей; - смена пружины; - простая масляная окраска оконных рам.  | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,140,040,17 |
| 4 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами. | 1 раз в год1 раз в год | 0,244,65 |
| 5 |  Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | 1 раз в год1 раз в год1 раз в год | 0,460,110,14 |
| 6 |  Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей и внутренних водопроводов: - модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм; - замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм. | 1 раз в год1 раз в год | 5,562,66 |
| 7 |  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио и телеоборудования: - замена светильника на светодиодный светильник. | 1 раз в год | 0,32 |
| 8 |  Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм. | 2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год2 раза в год1 раз в год | 0,010,080,040,010,081,270,410,060,460,140,90 |
| 9 |  Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет. | по мере необходимости | 3,11 |
| 10 |  Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования. | 52 раза в год52 раза в год26 раз в год26 раз в год12 раз в год | 1,39 0,711,710,940,05 |
| 11 |  Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках в теплый период. |  8 раз в год4 раза в год2 раза в год4 раза в год8 раз в год180 раз в год4 раза в год48 раза в год | 0,150,100,510,060,020,370,130,61 |
| 12 |  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов. | 2 раза в год2 раза в год | 0,140,12 |
| **ИТОГО:** | **31,82** |

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».